



A louer Appartement T2 refait à neuf- Caudebec les Elbeuf (76320)- Réf RIO-RDCD

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

A louer Appartement T2 refait à neuf- Caudebec les Elbeuf (76320)-

Réf RIO-RDCD

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce charmant T2 refait à neuf, très lumineux, moderne avec une localisation idéale proche des commerces et des commodités sur la commune de Caudebec les Elbeuf sous la référence RIO-RDCD.

Cet appartement T2 situé au rez de chaussée se compose d' une cuisine aménagée et équipée (avec plaques de cuisson, un four, une hotte et un lave-vaisselle) , d'un grand salon-salle à manger lumineux, d'une chambre avec une salle de douche attenante (avec un sèche serviette) et enfin d'un wc indépendant.

Les 35 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau froide, la minuterie des communs, la place de parking (25 euros) + l'entretien de la chaudière (10 euros).

+++ Une place de stationnement ainsi qu'une terrasse viennent compléter ce bien.

Ce bien est disponible fin septembre 2024 alors n'attendez plus et contactez nous au 02.35.77.87.10 afin d'organiser une visite rapidement.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	500 €
Date ERP	2022-08-30 16:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

