



VENTE : maison de 7 pièces (278 m²) à ELBEUF

ELBEUF 76500

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

VENTE : maison de 7 pièces (278 m²) à ELBEUF

Guy Hoquet ELBEUF vous présente cette maison bourgeoise à ELBEUF (76500) de 278 m² construite en 1880 implanté sur un jardin de 1 634 m².

Elle est situé proche des écoles, transports en commun et proche A13.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert un séjour spacieux de 30 m², un espace salon, une cuisine et une arrière-cuisine.

Au premier étage: 3 chambres dont une avec un point d'eau, un bureau de 8.57 m², une salle de bains, wc indépendant.

Au deuxième étage: palier desservant 3 chambres supplémentaires, une salle de douches avec wc, en sus un grenier pouvant être aménagé.

- Chauffage central au gaz de ville
- Cave partielle

A l'extérieur des dépendances comme un garage, cuisine d'été, atelier, bâtiments et un espace totalement clos pour vos futur poules.

- Une ancienne filature de plus 100 m² au sol avec mezzanine avec accès indépendant (idéal artisan ou possibilité de location), compteur électrique indépendant.

COUP DE CŒUR ASSURÉ

278 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1880 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 302 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4860€ et 6620€ au 01/01/2021

Photos du bien





