



## Maison T7 (180 m<sup>2</sup>) en vente à CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison T7 (180 m<sup>2</sup>) en vente à CAUDEBEC LES ELBEUF

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre à 18 km de Rouen, venez découvrir à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320), cette maison de 7 pièces au calme de 180 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée et un vaste salon/séjour de 58 m<sup>2</sup>. Le premier étage compte, quant à lui, une belle chambre de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Au dernier étage, on trouve quatre chambres de 12 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison comporte aussi une grande cave en plus de ses 2 étages.

Il s'agit d'une maison de 2 étages. Elle va demander des travaux.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à une minute des écoles et à une minute des commerces. On trouve tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Mercure de même que sur deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place Jaurès chaque dimanche matin.

Elle est à vendre pour la somme de 116 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CAUDEBEC LES ELBEUF.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



