



## Immeuble 2 logements Elbeuf

ELBEUF 76500

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Immeuble 2 logements Elbeuf

GUY HOQUET vous propose cet immeuble de rapport de 2 appartements entièrement rénovés se composant ainsi :

. Rez de chaussée gauche : Un appartement type T2 de 31m<sup>2</sup> comprenant une salle-salon, une cuisine aménagée-équipée, une chambre et une salle de douche avec wc. Loyer : 380€ + 12€ de charges.

. Rez de chaussée droite : Un appartement type T4 en triplex de 100m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une salle-salon, une cuisine aménagée-équipée, un wc, deux pallier, trois chambres, une salle de douche, une buanderie et une cave. Une annexe de 24m<sup>2</sup> se situant dans la cour est également inclus dans le bail de cet appartement. Loyer : 800€ + 20€ de charges.

N'attendez plus pour venir visiter cet immeuble entièrement rénové.

136 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

