



## VENTE d'un pavillon F4 (100 m<sup>2</sup>) à TOURVILLE LA RIVIERE

TOURVILLE LA RIVIERE 76410

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## VENTE d'un pavillon F4 (100 m<sup>2</sup>) à TOURVILLE LA RIVIERE

PAVILLON 4 PIÈCES LUMINEUX - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Venez découvrir ce pavillon de 4 pièces orienté sud-est de 100 m<sup>2</sup> et de 1 227 m<sup>2</sup> de terrain à TOURVILLE LA RIVIERE (76410). Son intérieur est composé d'un salon/séjour, de trois chambres et d'une cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Un chauffage mixte sol/convecteurs alimenté à l'électricité est installé dans le pavillon.

Des fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison comporte 3 niveaux. Elle est en bon état général.

La maison est proche de toutes commodités : cette propriété se situe à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Maternelle Louis Aragon et l'École Élémentaire Louis Aragon dans la commune. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du pavillon. L'autoroute A13 est accessible à 1 km. Il y a un restaurant, un commerce et une poissonnerie à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 245 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur ce pavillon en vente à TOURVILLE LA RIVIERE.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







