



Immeuble de rapport Elbeuf

ELBEUF 76500

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Immeuble de rapport Elbeuf

EN EXCLUSIVITÉ !!!

GUY HOQUET vous propose cet immeuble de 5 appartements dont 1 loué:

- Rez-de-chaussée droit: un studio de 23,01m² - DPE "G"
- Rez-de-chaussée gauche: un appartement F2 de 36,81m² - DPE "E"
- 1er étage droit: un appartement F2 de 36,60m² loué 360€ + 30€ de charges - DPE "E" (bail en date du 25 juin 2015)
- 1er étage gauche: un appartement F3 en Duplex de 51,12m² - DPE "F"
- 2ème étage : un appartement F2 de 31,38m² - DPE "F"

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants
les Compteurs électriques sont individuels et décompteurs pour l'eau

BELLE OPPORTUNITÉ ...

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements sur cet immeuble en vente à ELBEUF.

179 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





