



## SAINT PIERRE LES ELBEUF : pavillon T4 (83 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## SAINT PIERRE LES ELBEUF : pavillon T4 (83 m<sup>2</sup>) à vendre

PAVILLON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En vente : à 18 km de Rouen, nous vous proposons ce pavillon de 4 pièces de plain-pied exposé est-ouest, de 83 m<sup>2</sup> et au calme à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320).

Il se divise en un salon/séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Ce pavillon possède des radiateurs électriques. Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

La maison possède un jardin. Le terrain du bien est de 500 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, le pavillon est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et deux bibliothèques à proximité. On trouve aussi des restaurants, deux supermarchés, des commerces, une boulangerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 223 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour une première visite de cette maison à vendre.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

