



## A louer Maison F4 Montaure- Terres de bord 27400- Réf VIAT-M

TERRES DE BORD 27400

**898 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 360 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Maison F4 Montaure- Terres de bord 27400- Réf VIAT-M

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose cette maison T4 rare sur la commune de Terres de Bord 27400 sous la référence VIAT-M.

Cette maison Mitoyenne est composée, en rez de chaussée, d'une entrée avec placard, un wc individuel, d'un salon/séjour et une cuisine (agencée d'un meuble évier) donnant sur le jardinet avec une terrasse.

A l'étage , un grand palier qui dessert trois chambres dont une avec une buanderie et une salle de bains avec un wc.

++++ Jardinet et terrasse

Deux places de parking dans la cour commune

Un Garage couvert.

Les 18 euros de charges mensuelles comprennent la provision de la Taxe d'Ordures Ménagères.

N'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour d'amples informations.

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

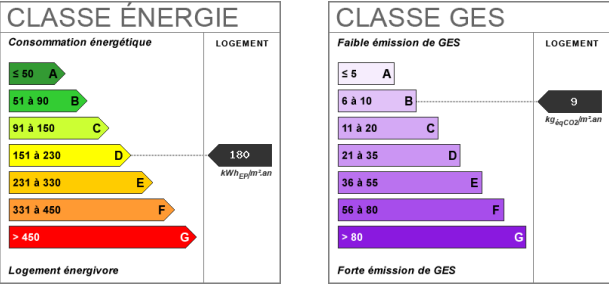
1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	880 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien





