



## SAINT PIERRE DES FLEURS : Maison F8 (182 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT PIERRE DES FLEURS 27370

**184 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## SAINT PIERRE DES FLEURS : Maison F8 (182 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 8 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

IDEAL INVESTISSEUR !

En vente à SAINT PIERRE DES FLEURS (27370), Guy Hoquet ELBEUF vous propose cette maison de 182m<sup>2</sup> divisée en 2 habitations et de 2 348 m<sup>2</sup> de terrain.

Son intérieur se compose comme suit :

Un premier logement de 96m<sup>2</sup> et un deuxième logement de 85m<sup>2</sup> tous deux composés de la même façon : une pièce à vivre, une cuisine aménagée, trois chambres une salle de bains et un toilette.

Chaque logement dispose de sa propre entrée, d'une cave et d'un garage.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Un jardin de 2 348 m<sup>2</sup> l'agrément. Possibilité de diviser la parcelle !

Le bien est situé à moins d'une minute des commerces, de l'école primaire Louis Pergaud et du collège André Maurois de la Saussaye. Vous trouverez une bibliothèque et deux tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, trois commerces, un supermarché et deux boulangeries.

Il est proposé à l'achat pour 184 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

182 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Lotissement         | Non              |
| Distance Commerces  | 0.2 km           |
| Jardin              | Oui              |
| Neuf - Ancien       | Ancien           |
| Vis-à-vis           | Non              |
| Fenêtres            | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement      | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains   | 2                |
| WC                  | 2                |
| Cuisine             | Amenagée         |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur        |
| Mode Chauffage      | Gaz              |
| Etat intérieur      | A rafraîchir     |
| Cheminée            | Poêle à bois     |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 2 |
|-----------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-07-10 05:37:21 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





