



SAINT PIERRE DES FLEURS : Maison F8 (182 m²) à vendre

SAINT PIERRE DES FLEURS 27370

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

SAINT PIERRE DES FLEURS : Maison F8 (182 m²) à vendre

MAISON 8 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

IDEAL INVESTISSEUR !

En vente à SAINT PIERRE DES FLEURS (27370), Guy Hoquet ELBEUF vous propose cette maison de 182m² divisée en 2 habitations et de 2 348 m² de terrain.

Son intérieur se compose comme suit :

Un premier logement de 96m² et un deuxième logement de 85m² tous deux composés de la même façon : une pièce à vivre, une cuisine aménagée, trois chambres une salle de bains et un toilette.

Chaque logement dispose de sa propre entrée, d'une cave et d'un garage.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Un jardin de 2 348 m² l'agrément. Possibilité de diviser la parcelle !

Le bien est situé à moins d'une minute des commerces, de l'école primaire Louis Pergaud et du collège André Maurois de la Saussaye. Vous trouverez une bibliothèque et deux tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, trois commerces, un supermarché et deux boulangeries.

Il est proposé à l'achat pour 184 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

182 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	2
-----------------	---

Date ERP	2024-07-10 05:37:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	230 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





