



Maison de 3 pièces (68 m²) à CAUDEBEC LES ELBEUF

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison de 3 pièces (68 m²) à CAUDEBEC LES ELBEUF

MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous vous présentons à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320), cette maison de 3 pièces de plain-pied exposée est-ouest, de 68 m².

Conçue de plain-pied, elle offre une entrée, un salon/séjour de 25 m², deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin l'agrément, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 645 m².

Ce bien est proche de toutes commodités : cette maison est située à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Le Lycée Général et Technologique Ronsard se trouve à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes de la maison. On trouve un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. Il y a également deux restaurants et une boucherie charcuterie.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergétique, la notation est E, pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 64 Kg CO₂/m²).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour une première visite de cette maison à vendre.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

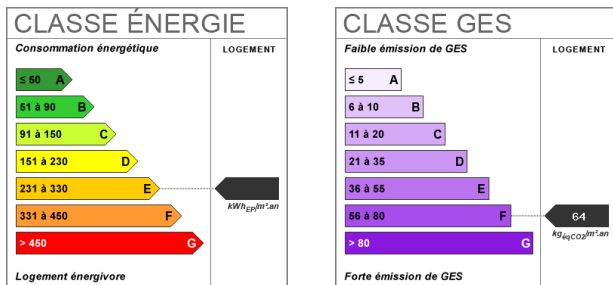
Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



