



## Pavillon de 4 pièces en vente à SAINT PIERRE LES ELBEUF

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Pavillon de 4 pièces en vente à SAINT PIERRE LES ELBEUF

PAVILLON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : localisé à 18 km de Rouen, venez découvrir à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320), ce pavillon de 4 pièces au calme sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite en 1980 de 2 niveaux.

Son intérieur inclut une entrée, un beau séjour/salle à manger de 34 m<sup>2</sup>, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il nécessite d'être rafraîchi. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Un jardin lui ajoute un gain d'espace appréciable.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du pavillon. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, un supermarché, trois boulangeries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Elle est proposée à l'achat pour 171000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD pour obtenir plus de renseignements sur ce bien à vendre à SAINT PIERRE LES ELBEUF.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

A rafraîchir

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



