



## A louer Studio Caudebec Les Elbeuf- Réf LIP-1

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**300 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 280 € Honoraires

charges locataires: 280 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A louer Studio Caudebec Les Elbeuf- Réf LIP-1

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location ce studio proche du centre ville de Caudebec -lès-Elbeuf 76320 sous la référence lip-1.

Cet Appartement se compose d'une cuisine aménagée et équipée (plaque), d'un bureau d'une salle d'eau avec WC .

Les 20 euros de charges mensuelles comprennent la minuterie et l'entretien des communs.

Le +++ : proche centre ville

N'hésitez pas à contacter votre Agence d'Elbeuf au 02 35 77 87 10.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Minuterie et Entretien des communs
Dépôt de garantie	280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 670€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

