



## Local commercial situé en plein coeur du centre ville d'Elbeuf

ELBEUF 76500

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Local commercial situé en plein coeur du centre ville d'Elbeuf

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo Elbeuf vous propose à la location ce local commercial de 62m<sup>2</sup> situé dans le centre ville d'Elbeuf.

Local à usage commercial composé d'une grande pièce commerciale, un cabinet de WC et d'une grande pièce de stockage.

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz.

Les 100€ de charges mensuelles correspondent à la provision sur la taxe foncière et au contrat annuel de l'entretien de la chaudière gaz de ville.

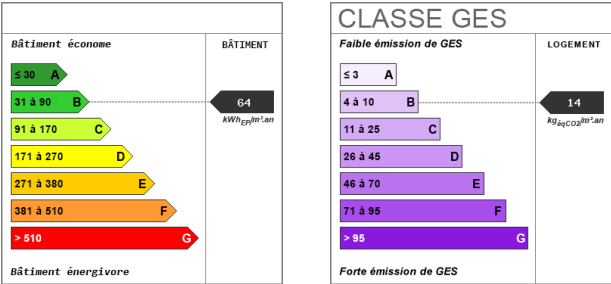
Disponible

**62 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	650 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



