



## A louer APPARTEMENT EN RDC PROCHE CHAMP DE FOIRE 76500 ELbeuf - Réf LEVA-3

ELBEUF 76500

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer APPARTEMENT EN RDC PROCHE CHAMP DE FOIRE 76500

### ELbeuf - Réf LEVA-3

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immoi d'Elbeuf vous propose à la location ce Bel appartement F2 situé au rez de chaussée dans une résidence sous la référence LEVA-3.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec penderie, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Chauffage électrique.

Les 50 euros de charges mensuelles comprennent les charges communes générales de l'immeuble, l'entretien des parties communes, la sortie des poubelles, la provision sur la consommation d'eau froide et l'entretien de l'ascenseur.

Disponible début mars 2025 , n'hésitez pas à nous contacter au 02.35 .77.87.10.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide minuterie charges communes générales
Dépôt de garantie	400 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1124€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

