



A louer Local commercial Val De Reuil 160 m2- Réf VDR10

VAL DE REUIL 27100

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 2700 € TTC

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

A louer Local commercial Val De Reuil 160 m2- Réf VDR10

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce local commercial sur la commune de Val de Reuil 27100 sous la référence VDR-10.

Le rez de chaussé de 120m² se décompose en une entrée ,deux sanitaires, et une pièce de stockage .

A l'étage se situe un bureau en mezzanine de 40 m².

Les +++: Bureaux vitrés

Bureaux Climatisés

Porte Sectionnelle Motorisée

7 Mètres de hauteur

Zone d'activité / dynamique

Les charges comprennent le ramassage des déchets, l'entretien du site et le stationnement

Pour information , le Loyer HC est 900euros HC soit 1080 euros TTC

Les charges sont de 150 euros HC soit 180 euros TTC

La taxe foncière est 989 euros HC/an soit 1186.80 euros TTC/an (possibilité de mensualisé la Taxe foncière).

160 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

