



Maison Cleon divisée en deux logements

CLEON 76410

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison Cleon divisée en deux logements

Située dans un quartier calme, cette maison est divisée en deux logements indépendants, parfaits pour un investissement locatif.

Logement 1 : T3 d'une surface de 52m² comprenant un salon-cuisine, deux chambres et une salle d'eau-wc.

DPE : D

Logement 2 : T3 BIS d'une surface de 67m² comprenant une entrée-cuisine, un salon, deux chambres, une salle d'eau et deux wc.

DPE : D

Les deux logements bénéficient chacun d'un jardin et d'un box de stockage privatif. Pour une meilleure isolation, les fenêtres sont en PVC double vitrage. Système de chauffage collectif au gaz de ville. Baux en cours sur chacun des logements.

119 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

