



## Appartement T1 fraîchement rénové - disponible début janvier

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 367.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.29 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement T1 fraîchement rénové - disponible début janvier

Votre agence Guy Hoquet Normand'immo Elbeuf, vous propose à la location ce bel appartement fraîchement rénové située dans la ville de CAUDEBEC-LES-ELBEUF sous la référence CHEV1.

Studio fraîchement rénové dans un ensemble immobilier calme de la ville de CAUDEBEC LES ELBEUF !

Idéalement situé au premier et dernier étage, cet appartement vous offre une entrée sur cuisine aménagée, une pièce de vie, un bureau, une salle de douches avec WC.

Un garage associé au logement.

Le montant du loyer s'élève à 450€.

Les charges de 10 euros comprennent l'entretien des extérieurs.

Cet appartement peut vous correspondre ? Contactez nous au 02 35 77 87 10 nous serons ravis de programmer une visite avec l'une de nos conseillères.

33.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	450 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien

