

Photo du bien

## VENTE : maison T3 (57 m<sup>2</sup>) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## VENTE : maison T3 (57 m<sup>2</sup>) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

IDEAL INVESTISSEUR - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 57 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée inclut un salon/séjour de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée et une salle d'eau. Au premier étage, le palier donne sur deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Elle est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Un grenier lui offre une solution de stockage en plus. Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : écoles, commerces et transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

317 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

Photo du bien

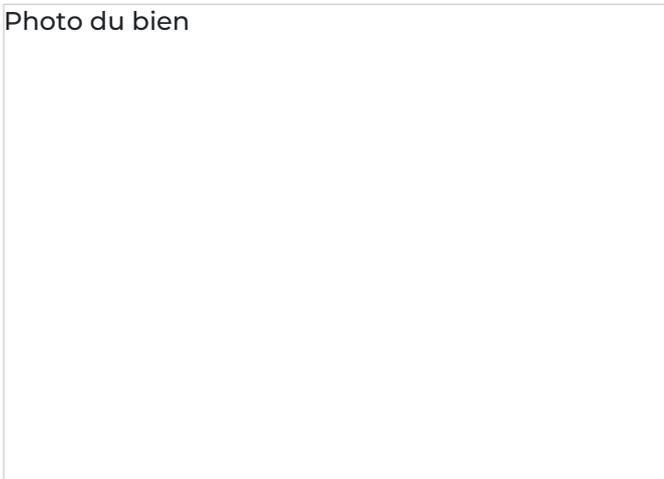


Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

