



## A louer Appartement T2 - Résidence la Villette Caudebec les Elbeuf 76320- Réf BOUAK-7

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**549 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 485 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Appartement T2 - Résidence la Villette Caudebec les Elbeuf

### 76320- Réf BOUAK-7

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce bel F2 lumineux d'une surface d'environ 48m<sup>2</sup> à Caudebec les Elbeuf.

Il est situé au premier étage et comprend une entrée, une salle de bain avec WC, une chambre avec de grands placards , un salon/séjour et une cuisine.

+++++ Un grand balcon.

Les 64 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie des communs, la sortie et entrée des poubelles.

Chauffage électrique.

DISPONIBLE mi mars 2025 , n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	64 €
Dépôt de garantie	485 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

