



## Pavillon neuf 2021 Routot

ROUTOT 27350

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Pavillon neuf 2021 Routot

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente ce joli pavillon de 114 m<sup>2</sup> habitable, à 10 minutes de l'accès A13 et proche de toutes les commodités, comprenant :

- Au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine E/A ouverte, suite parentale avec salle de douche et dressing, cellier, wc.
- Au 1er : Palier, mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc.
- Garage à moto
- Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries en aluminium
- Terrain clos de 699 m<sup>2</sup>

Venez profiter d'une maison neuve sans avoir à vous préoccuper de tous les soucis de la construction. A vous de jouer!!!

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

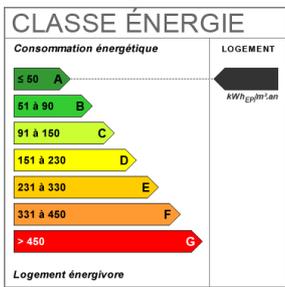
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





