



## Pavillon neuf 2021 Routot

ROUTOT 27350

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Pavillon neuf 2021 Routot

Votre agence Guy Hoquet de Bourg Achard vous propose à la vente ce joli pavillon de 114 m<sup>2</sup> habitable, à 10 minutes de l'accès A13 et proche de toutes les commodités, comprenant :

- Au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine E/A ouverte, suite parentale avec salle de douche et dressing, cellier, wc.
- Au 1er : Palier, mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc.
- Garage à moto
- Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries en aluminium
- Terrain clos de 699 m<sup>2</sup>

Venez profiter d'une maison neuve sans avoir à vous préoccuper de tous les soucis de la construction. A vous de jouer!!!

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

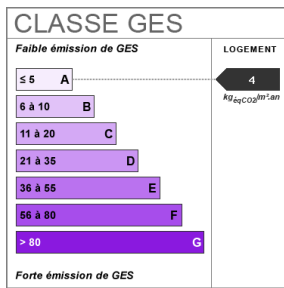
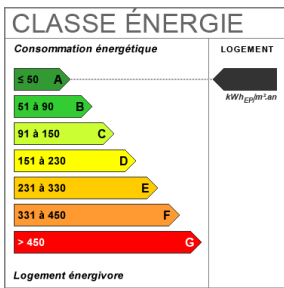
1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Etage                  | 1                        |
| Nombre étages          | 1                        |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2021                     |
| Neuf - Ancien          | Neuf                     |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                   |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur          |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





