

# GUY HOQUET

## Appartement Caen 3 pièce(s) 68.68 m2

CAEN 14000

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## Appartement Caen 3 pièce(s) 68.68 m2

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose à la location cet appartement de type T3 NEUF idéalement situé dans la ville de CAEN 14000 sous la référence CHAST-A53.

Cet appartement est composé d'une entrée qui dessert un grand séjour donnant sur la cuisine Aménagée et Equipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

+++++Un balcon et une place de Parking.

Les 50 euros de charges mensuelles correspondent à la provision sur la consommation d'eau froide, et l'entretien des parties communes ainsi que la minuterie ( 40 euros ) et la provision sur le contrat chaudière (10 euros).

Disponible, n'hésitez plus à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour d'amples informations.

**68.68 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 50 €                |
| Dépôt de garantie      | 645 €               |
| Date ERP               | 2023-06-05 11:05:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 54 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 445€ et 602€ au 01/01/2021