



## A louer Maison NEUVE T 3 Bosc Roger en Roumois- Réf Blai-2

BOSC ROGER EN ROUMOIS 27670

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 910 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A louer Maison NEUVE T 3 Bosc Roger en Roumois- Réf Blai-2

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose au coeur de la campagne une maison normande neuve avec des matériaux de qualités sous la référence BLAI2

Ce Pavillon de type T3 se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie , d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de bain avec baignoire et douche italienne.

Un WC et lave-mains.

Une buanderie.

A l'étage, on y trouve deux chambres avec son parquet en chêne, un bureau ou une lingerie, et un deuxième WC et son lave-main.

Le tout avec un jardin de 510m2 .

Chauffage au gaz avec chaudière à condensation, tout à l'égout, emplacement prévu pour deux voitures, portail.

Les 20 euros de charges mensuelles correspondent à la provision sur le contrat chaudière .

Disponible le 28 Février 2025.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02.35.77.87.10

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	910 €
Année construction	2021
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



