GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA SAUSSAYE 27370

Maison à vendre à La Saussaye, 4 ch - Référence JR1129

LA SAUSSAYE 27370

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à La Saussaye, 4 ch - Référence JR1129

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à La Saussaye.
Ce pavillon neuf de 113 m² est idéal pour une famille, offrant 5 pièces dont 4 chambres, notamment une suite parentale au rez-de-chaussée.
Le bien est en excellent état et construit en parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.
La maison est équipée d'une cuisine aménagée ouverte sur un beau séjour/salon et d'un chauffage au sol via une pompe à chaleur air/eau.
Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau, ainsi que les deux WC.
Le terrain de 595 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis. Un garage et une place de parking couverte sont inclus.
Elle est située dans un quartier calme, à proximité de l'école élémentaire Fleming et du Collège André Maurois, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.
Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, au prix de 279 000 €.
Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

113 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien