



Maison à vendre à Illeville-sur-Montfort - Référence JR1145

ILLEVILLE SUR MONTFORT 27290

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Illeville-sur-Montfort - Référence JR1145

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Illeville-sur-Montfort.

D'une superficie de 128 m², cette maison de type pavillon, construite en 1980, dispose de 5 pièces dont 3 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée. Le bien est proposé au prix de 162000 € et est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget.

L'intérieur de la maison est aménagé avec une cuisine fonctionnelle et un séjour spacieux de 40 m² bien exposé, parfait pour profiter de la lumière naturelle. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et des convecteurs, tandis que l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Les panneaux solaires de 8 kw vous permettrons d'être en autoconsommation et de revendre une partie de la production à EDF.

La maison comprend également une salle de bain et deux WC.

À l'extérieur, le terrain de 1520 m² offre un espace généreux, bien que des travaux soient à prévoir. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent un confort supplémentaire.

Située à seulement 12 km de l'autoroute et à 10 minutes des écoles, cette maison bénéficie d'un emplacement calme dans un quartier agréable. De plus, l'accès à la fibre optique et à l'ADSL est possible.

N'attendez plus pour visiter ce bien, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

