



À vendre : Appartement lumineux de 90 m² à Bourg-Achard !

BOURG ACHARD 27310

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Appartement lumineux de 90 m² à Bourg-Achard !

impossible trouver sur Bourg Achard !!!!

Découvrez en EXCLUSIVITE cet appartement 3 pièces exceptionnel de 90 m², situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence construite en 2006 à Bourg-Achard.

Avec un prix attractif de 278 000 €, cet appartement vous offre un cadre de vie idéal.

Profitez d'une cuisine fonctionnelle, d'une pièce de vie de 36 m² avec son balcon, d'une belle salle de bain et d'un WC séparé, un cellier vous permettra d'avoir une pièce lingerie ou rangement. Le chauffage au sol électrique vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. L'exposition sud-ouest de votre séjour vous permettra de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Vous profiterez également d'une cave de 30 m² ainsi que d'un garage privatif.

Situé à seulement 2 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces, cet appartement niché dans un quartier calme de Bourg-Achard vous séduira par son ambiance paisible tout en restant proche des commodités.

L'état général de l'appartement est très bon, avec des fenêtres mixtes bois et alu, des volets roulants électriques et une dalle en béton. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite dès aujourd'hui.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-16 17:56:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Photos du bien





