



A louer Maison Plain Pied Martot 4 pièce(s) Martot 27340- Réf: SANCH-M

Martot 27340

1 363 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 1345 € Honoraires

charges locataires: 1345 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303 €
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

A louer Maison Plain Pied Martot 4 pièce(s) Martot 27340- Réf: SANCH-

M

Votre Agence Guy Hoquet Normand'immo d'Elbeuf vous propose une maison de type F4 située à Martot sous la référence SANCH-M.

Rare à la location, Idéalement placée cette maison vous séduira !!!!!

Ce plain pied est composé d'un séjour / Salon avec dressing, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, une hotte), de Trois chambres dont une avec dressing, d'une salle de douche, d'une buanderie et d'un wc .

Un garage de 32 m2 isolé et carrelé , Un terrain clos de 800 m2

Les 18€ de charges comprennent la provision sur l'entretien de chaudière.

Le bien est disponible mi avril 2025, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement merci de contacter l'agence au 02.35.77.87.10

101.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	1345 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1176€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



