



## A louer appartement T2 - Caudebec les Elbeuf 76320 - Réf LIRDCFC

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## A louer appartement T2 - Caudebec les Elbeuf 76320 - Réf LIRDCFC

Votre Agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce bel appartement T2 fraîchement rénové et en rez-de-chaussée à Caudebec les Elbeuf.

Appartement fraîchement rénové situé en rez-de-chaussée qui comprend pièce de vie, coin cuisine, chambre et salle de bains avec WC.

Les 30 euros de charges mensuelles comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie ainsi qu'une provision pour la consommation d'eau froide.

Chauffage électrique.

Disponible

39.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	370 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

