



APPARTEMENT T2 - ELBEUF

ELBEUF 76500

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

APPARTEMENT T2 - ELBEUF

En EXCLUSIVITÉ !!!!!!!!!!!!!!!

Appartement T2 au rez-de-chaussée à côté du champ de Foire et des Bords de Seine,

Il comprend : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une chambre, un dégagement, une salle de bains avec son WC.

- Les charges de copropriété sont de 105,64€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

45 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.5 km

| | |
|--|---|
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Prestations / charges | 147.83 /TRIMESTRE communs, ascenseur, minuterie, syndic, entretiens |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 39 |
| Charges annuelles (ALUR) | 422.56 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 323 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

