



## APPARTEMENT T2 - ELBEUF

ELBEUF 76500

**57 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## APPARTEMENT T2 - ELBEUF

En EXCLUSIVITÉ !!!!!!!!!!!!!!!

Appartement T2 au rez-de-chaussée à côté du champ de Foire et des Bords de Seine,

Il comprend : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une chambre, un dégagement, une salle de bains avec son WC.

- Les charges de copropriété sont de 105,64€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	147.83 /TRIMESTRE communs, ascenseur, minuterie, syndic, entretiens
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	422.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

