



## Maison spacieuse à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - Exclusivité Guy Hoquet ELBEUF !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - Exclusivité Guy Hoquet ELBEUF !

Découvrez cette jolie maison de 118 m<sup>2</sup> située à Saint Pierre les Elbeuf, dans un bon état général.

Cette propriété, construite en 1982, offre un cadre de vie agréable et calme, avec un jardin de 361 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Avec 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine indépendante aménagée, le grand séjour de 28 m<sup>2</sup>, ainsi que la salle de bain et les deux WC. Pour votre confort, le chauffage est assuré par un système à air pulsé électrique et une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé et une terrasse pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un quartier paisible, à seulement 3 minutes des arrêts de bus et 5 minutes des écoles. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite !

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916 - Rouen

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



