



## Appartement T2 avec cour

ELBEUF 76500

**494 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 434 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement T2 avec cour

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose un T2 en rez-de-chaussée

Réf: LECO05

Séjour/salon, une cuisine avec évier et meuble évier, une chambre, salle d'eau avec meuble vasque et WC.

Petite cour.

Les 60 euros comprennent l'entretien de chaudière, la taxe d'ordures ménagère et eau froide.

DISPONIBLE DE SUITE !

N'hésitez pas à nous contacter au 02 79 43 00 79

36.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	434 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



