



A louer Appartement 2 pièce(s) en RDC- Réf: CELAN-FDC2

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

299 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 284 € Honoraires

charges locataires: 198 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

A louer Appartement 2 pièce(s) en RDC- Réf: CELAN-FDC2

Dans petite propriété très bien entretenue sur la commune de Saint Aubin les Elbeuf , l'agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose ce beau F2 situé au rez-de-chaussée sous la référence COURT-M.

Cet appartement comprend une cuisine, un salon/séjour, une chambre, une salle de douche et un WC.

Huisseries PVC et volets roulants.

Le logement est situé au pied des commerces et il est disponible de suite.

Prévoir 10 euros de charges mensuelles en sus pour l'éclairage extérieur (qui va aux compteurs) , la consommation d'eau des parties communes et la sortie des ordures ménagères .

Disponible le 12 Août 2025

18.84 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	284 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

Photos du bien

