



Appartement T3 - 59m2 en centre-ville d'Elbeuf- Réf LEBRE

ELBEUF 76500

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Appartement T3 - 59m2 en centre-ville d'Elbeuf- Réf LEBRE

Votre agence Normand'Immo vous propose à la location ce T3 en centre-ville d'Elbeuf dans une rue calme en immeuble sécurisé sous la référence LEBRE.

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec placard et cheminée décorative, d'une cuisine aménagée d'un meuble évier, d'un couloir desservant une salle d'eau avec WC et deux chambres dont l'une avec placard et cheminée décorative.

Le loyer de 525 euros est Toutes Taxes Comprises dont 45 euros de charges mensuelles comprenant , l'entretien des communs, la minuterie et le contrat d'entretien chaudière.

Les +++ : entièrement rénové, proche de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO d'Elbeuf pour de plus amples informations.

59 m²

3 pièce(s)

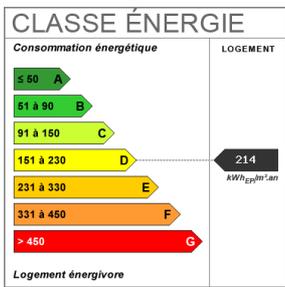
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Les charges comprennent la minuterie, l'entretien des communs, le contrat d'entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21 m2
Année construction	1840
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

