



Appartement T3 - 59m2 en centre-ville d'Elbeuf- Réf LEBRE

ELBEUF 76500

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Appartement T3 - 59m2 en centre-ville d'Elbeuf- Réf LEBRE

Votre agence Normand'Immo vous propose à la location ce T3 en centre-ville d'Elbeuf dans une rue calme en immeuble sécurisé sous la référence LEBRE.

Situé au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec placard et cheminée décorative, d'une cuisine aménagée d'un meuble évier, d'un couloir desservant une salle d'eau avec WC et deux chambres dont l'une avec placard et cheminée décorative.

Le loyer de 525 euros est Toutes Taxes Comprises dont 45 euros de charges mensuelles comprenant , l'entretien des communs, la minuterie et le contrat d'entretien chaudière.

Les +++ : entièrement rénové, proche de toutes les commodités.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO d'Elbeuf pour de plus amples informations.

59 m²

3 pièce(s)

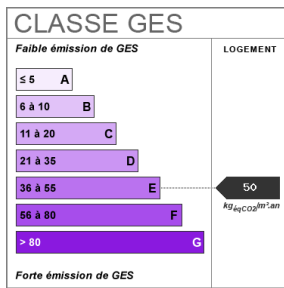
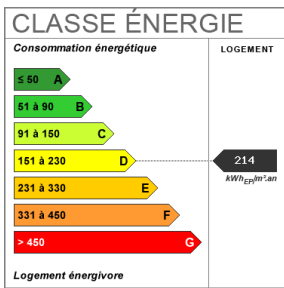
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 45 € |
| Prestations / charges | Les charges comprennent la minuterie, l'entretien des communs, le contrat d'entretien de la chaudière |
| Dépôt de garantie | 480 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Année construction | 1840 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

