



## A louer Beau Studio Equipé en Résidence sur ELBEUF- Réf PREN-3

ELBEUF 76500

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 405 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Beau Studio Equipé en Résidence sur ELBEUF- Réf PREN-3

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo d' ELBEUF vous propose à la location dans une Résidence La Tannerie BEAU STUDIO Equipé sous la référence PREN-3

Situé au premier étage, il comprend entrée, séjour avec table, chaises et clic-clac, coin cuisine aménagée et équipé (plaque + hotte+ frigo + micro-ondes) salle de douche avec WC

Chauffage électrique

un emplacement de parking dans cour fermée.

Les 35€ de charges mensuelles (entretien des communs et minuterie)

Disponible fin mars 2025 n'hésitez pas à nous contacter au 02 79 43 00 79

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	35 €
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	405 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

