



Maison de plain pied à vendre à LA SAUSSAYE

LA SAUSSAYE 27370

263 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison de plain pied à vendre à LA SAUSSAYE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LA SAUSSAYE, offrant un cadre de vie agréable et calme.

D'une surface de 85 m² habitable et 26.56m² de garage isolé et carrelé. Cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses.

Le terrain de 565 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur.

La maison est en très bon état et dispose de fenêtres en aluminium double vitrage. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, une salle de bain, et un WC.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec un système de chauffage au sol, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique.

Située à seulement 2 minutes des écoles, cette maison est idéale pour une famille. Proche des établissements scolaires tels que le Collège André Maurois, l'École élémentaire Fleming et l'École Louis Pergaud, vous aurez tout à portée de main.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations. Prix : 263 500 €.

85 m²

4 pièce(s)

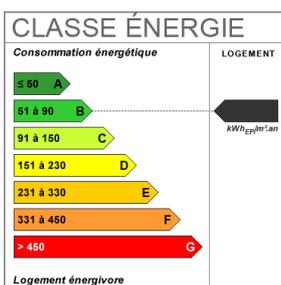
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

