



## Charmante Maison de Ville à Caudebec-lès-Elbeuf - À Vendre !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Charmante Maison de Ville à Caudebec-lès-Elbeuf - À Vendre !

Découvrez cette magnifique maison de ville à Caudebec-lès-Elbeuf, à seulement 194 000 € ! Avec une surface de 111 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Si vous avez besoin de plus de surface, un grenier aménageable vous attend également!!!

Située sur un terrain de 377 m<sup>2</sup>, cette maison est entourée d'un environnement calme, idéal pour se détendre après une longue journée.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, ainsi qu'une salle de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par une chaudière récente de 2023. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en bois double vitrage qui apportent une touche de charme.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est construite en brique et dispose d'un double garage avec grenier, ainsi qu'une cave pour vos rangements.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, ainsi que des commerces. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier agréable et dynamique !

Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite dès aujourd'hui !

111 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2356€ au 01/01/2021

## Photos du bien







