



Maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 pièces, 3 chambres

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Pierre les Elbeuf, dans un quartier paisible. Avec une surface de 83 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et confortable, idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget.

Le bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est en bon état général. La cuisine indépendante aménagée est parfaite pour préparer vos repas en toute tranquillité. Vous apprécierez également le chauffage au gaz de ville, ainsi que la chaleur d'un foyer ouvert dans le salon.

La maison dispose d'une salle de bain et de deux WC, offrant ainsi un confort optimal pour toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 188 m², sans vis-à-vis, avec des fenêtres en mixte bois-PVC et des volets en bois. De plus, un sous-sol est à votre disposition pour un espace de rangement supplémentaire. Le stationnement est assuré grâce à une place en sous-sol et une place de parking.

La localisation est idéale : à seulement 0,50 km des commerces et à 9 km de l'autoroute, avec un accès au bus en 1 minute et à l'école en 4 minutes. Vous trouverez également plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que l'École Jules Verne et Monod Camus, ainsi que le Collège Jacques-Emile Blanche.

Ce bien est également équipé de la fibre optique et de panneaux solaires, garantissant un confort moderne et des économies d'énergie.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916 Rouen

83 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert, Garage Ferme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



