



## Maison à vendre à Amfreville Saint Amand - Référence AD1151

AMFREVILLE SAINT AMAND 27370

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à vendre à Amfreville Saint Amand - Référence AD1151

Découvrez cette magnifique maison située à Amfreville Saint Amand, dans le quartier d'Amfreville-la-Campagne.

Avec une surface habitable de 208 m<sup>2</sup> et un terrain de 2370 m<sup>2</sup>,

Cette propriété se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : Un séjour/salon d'environ 60m<sup>2</sup> avec sa cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une buanderie, une véranda, une salle de jeux, une salle d'eau, un WC, un couloir et deux chambres, une cave.

A l'étage : un palier desservant trois chambres en enfilade et une salle d'eau avec WC attenante à une autre chambre.

Cette maison est équipée d'un chauffage électrique et un insert dans la cheminée. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur : Un puits fonctionnel et un point d'eau, un store banne électrique vous permettra de profiter de l'extérieur.

Pour le stationnement un carport de 30 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 voitures.

Menuiseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques, assainissement individuel conforme.

À proximité, vous trouverez des commodités telles qu'un bureau de poste, des boulangeries, des pharmacies et des médecins, ce qui rend cette maison encore plus attrayante pour votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité !

208 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2754€ et 3726€ au 01/01/2021

Photos du bien





