



## Appartement 2 pièce(s) - 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LOKI1.

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.4 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement 2 pièce(s) - 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LOKI1.

Votre Agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO d'Elbeuf vous propose à la location ce T2 récemment rénové au premier étage sur Caudebec les Elbeuf sous la référence LOKI1.

Ce bien est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque) ouverte sur séjour et une salle de douche avec un WC ainsi que d'une chambre.

Le loyer est de 490 euros charges comprises dont 70 euros de provisions charges mensuelles comprenant l'entretien des communs, la provision sur la consommation d'eau froide et l'entretien de la pompe à chaleur.

Disponible très rapidement, n'hésitez pas à contacter nous contacter au 02.79.43.00.79

34.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	420 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

