



Maison La Saussaye 5 pièces 112 m2

LA SAUSSAYE 27370

252 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison La Saussaye 5 pièces 112 m2

NORMAND'IMMO / GUY HOQUET vous propose à la vente ce pavillon entièrement rénové en 2019. Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour/salon avec poêle à granulés, une salle de bains avec baignoire et douche italienne, une chambre avec son espace dressing, une pièce pouvant servir de bureau ou d'une seconde chambre au rez-de-chaussée et une buanderie .

Au 1er Étage: un palier desservant deux belles chambres mansardées, une salle de bains avec WC. Chauffage électrique à l'étage, cumulus de 300L de 2019.

Double vitrage PVC.

L'aménagement de l'étage est encore sous décennale .

Jardin de 614m² clos avec terrasse + un grand chalet électricité et éclairage dans le jardin .

Tout à l'égout

Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





