



## Maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 chambres, 180 m<sup>2</sup>

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 4 chambres, 180 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Pierre les Elbeuf, dans le secteur prisé de Liéroult.

Avec une surface généreuse de 180 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

La cuisine américaine aménagée et équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz de ville, ainsi que la chaleur d'un foyer ouvert dans le salon. La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, offrant ainsi une grande fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 455 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 22 m<sup>2</sup> et d'un garage fermé, le tout dans un état général très bon. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets mixtes manuels et électriques assurent un confort optimal et une bonne isolation.

Située à seulement 2kms des commerces, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 1 minute et une école à 2 minutes à pied, notamment l'École Jules Verne et Hector Malot. Le quartier est calme et agréable, parfait pour une vie de famille sereine.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - N°RSAC 984092916

180 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-11 05:53:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



