



Maison à vendre à Oissel - 3 pièces, 2 chambres

OISSEL 76350

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Maison à vendre à Oissel - 3 pièces, 2 chambres

Découvrez cette charmante maison de ville à vendre à Oissel, idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget. Cette maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Située sur un terrain de 120 m², elle dispose d'un garage fermé avec buanderie, une cave et d'une terrasse pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques (neuf) et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

La maison est en très bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Localisée à seulement 5 minutes de l'autoroute, elle est facilement accessible en transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 2 minutes également. Les écoles, comme l'École élémentaire Louis Pasteur et l'École primaire privée Saint-Joseph, sont à proximité, à seulement 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



