



Charmant Appartement à Vendre à Caudebec-lès-Elbeuf !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Charmant Appartement à Vendre à Caudebec-lès-Elbeuf !

Venez découvrir ce bel appartement dans une résidence recherchée et sécurisée.

Ce bien, en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie agréable avec une exposition sud-ouest, garantissant une belle luminosité dans le séjour. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle.

Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent un confort optimal. Avec une chambre au rez-de-chaussée, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement. À l'extérieur, le terrain de 20 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. L'état général est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de confort. Ne manquez pas cette opportunité à 79 000 € ! Exclusivité de l'agence Guy Hoquet ELBEUF. À visiter rapidement !

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-01 20:17:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





