



Pavillon à Vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Idéale pour Primo-Accédants !

Saint-Pierre-lès-Elbeuf 76320

138 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Pavillon à Vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf - Idéale pour Primo-Accédants !

Découvrez cette maison de 65 m², située à Saint-Pierre-lès-Elbeuf, à seulement 500 mètres des commerces et à 1 minute des écoles et des arrêts de bus.

Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cette maison est parfaite pour un petit budget ou un primo-accédant. Profitez d'une cuisine indépendante aménagée, d'un salon lumineux et d'une salle de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le terrain de 498 m² vous offre un espace extérieur agréable, bien que la maison nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Vous apprécierez également le garage fermé et le sous-sol total, pratiques pour le rangement. Possibilité de faire une chambre au sous-sol.

Le quartier est calme et convivial, idéal pour une vie de famille. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles ainsi que des parcs pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	Gaz : 416/2mois Elec : 120/2mois
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





