



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé au centre de Caudebec-lès-Elbeuf.

Cet appartement est au premier étage et comprend :

Une entrée , cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le bien est proposé au prix de 83 000 €.

Il est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants et d'un système de chauffage électrique avec radiateurs.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Victor Hugo, l'École élémentaire Madame de Sévigné, et le Collège privé Fénelon, offrant un cadre de vie agréable pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	546 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5190€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



