



SAINT PIERRE LES ELBEUF : Appartement F3 à vendre

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

132 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

SAINT PIERRE LES ELBEUF : Appartement F3 à vendre

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

Rare sur le marché ! Appartement en très bon état situé dans une résidence calme et sécurisée.

Guy Hoquet ELBEUF vous propose à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320), cet appartement de 3 pièces au calme. Son intérieur inclut deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Des fenêtres en PVC double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Un balcon est présent pour un supplément d'espace appréciable.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble avec ascenseur.

À l'extérieur, vous retrouverez 2 places de parking sécurisée par un accès via un portail électrique inclus au logement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à

proximité. Il y a également des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

59 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1252.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



