



## Ensemble immobilier 76320 Caudebec les Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Ensemble immobilier 76320 Caudebec les Elbeuf

Idéal 1er investissement!!!

Votre agence Guy Hoquet Normand'IMMO d'Elbeuf, vous propose à la vente cet ensemble immobilier en centre ville de Caudebec les Elbeuf, à 2 pas de toutes les commodités, composé de :

- 1 Appartement F2 de plain-pied comprenant : cuisine, salon, chambre, salle de douche avec wc. Aucun travaux à prévoir

- 1 maison de ville louée 500€ comprenant : Au rdc :cuisine/salle à manger, dégagement. Au 1er : palier, salon donnant sur une terrasse, chambre. Au 2d : palier, chambre, salle de bains.

Travaux à prévoir dans le logement

Qui sera le 1er à saisir l'opportunité ????

100 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.1 km

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Distance Train         | 5 km                |
| Accès Bus              | 2 min               |
| Accès Ecole            | 5 min               |
| Accès Gare             | 10 min              |
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1900                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2025-04-16 14:35:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 210 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

