



## Appartement T3 Bis - 76500 Elbeuf - Réf GUED

ELbeuf 76500

**615 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 535 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement T3 Bis - 76500 Elbeuf - Réf GUED

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose la location ce T3 BIS sous la référence GUED

Situé au premier étage, il est composé d'un séjour avec cheminée décorative , d'une cuisine fermée , deux chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

Les 80 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau froide et l'entretien des communs.

Disponible de suite

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

---

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	535 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

