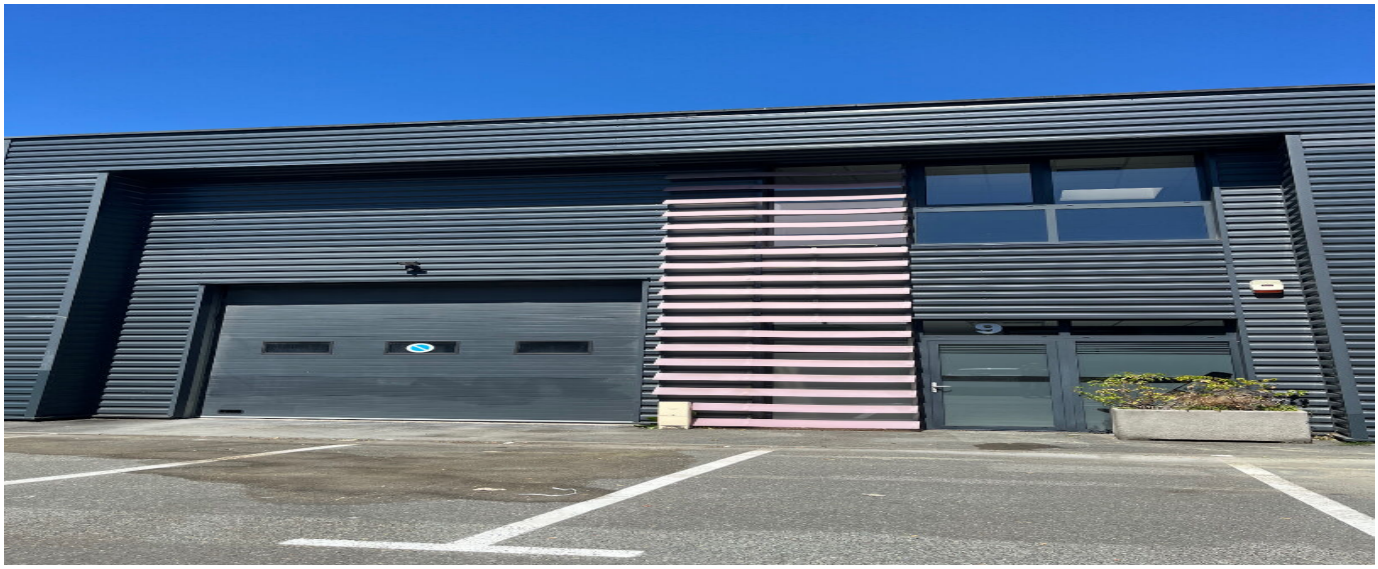
GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VAL DE REUIL 27100



LOCAL COMMERCIAL - VAL DE REUIL - 210M²

VAL DE REUIL 27100

1 280 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois
Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires
charges locataires: 3150 € TTC

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

LOCAL COMMERCIAL - VAL DE REUIL - 210M²

Un LOCAL COMMERCIAL de 210m² situé à l'entrée de la zone artisanale comprend:

- Au RDC: un SAS d'entrée avec porte vitré et baie vitrée fixe, un espace de stockage dont l'accès se fait par une porte sectionnelle motorisée , et d'un bloc sanitaire avec vestiaires.

- A l'étage, Accessible par un escalier un plateau de deux bureaux climatisés .

Le volume au rez de chaussée est de 150m² et 60m² de bureau en mezzanine.

Le loyer indiqué est Hors Taxes et la taxe foncière sera réclamée mensuellement. Les charges mensuelles sont de 130 euros de charges HT pour les charges de la copropriété et 100 euros de charges HT de Taxe Foncière soit 230 € HT en plus du loyer et la TVA à rajouter au loyer.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

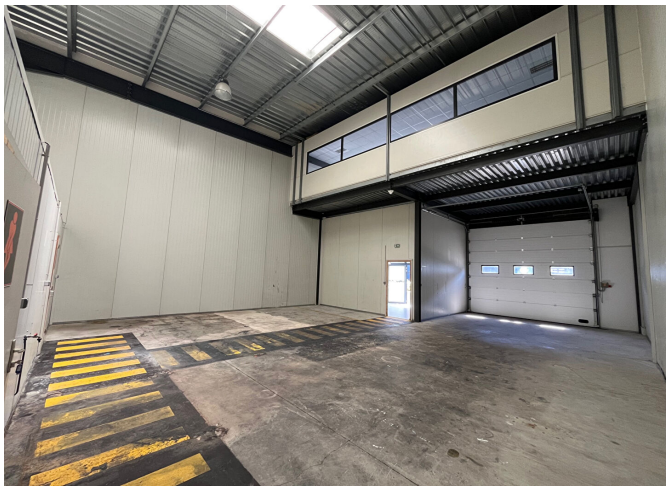
210 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien