



## Maison à vendre à Petit Couronne 4 pièces

PETIT COURONNE 76650

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison à vendre à Petit Couronne 4 pièces

Découvrez cette maison de plain-pied, située à Petit Couronne.

Avec une surface habitable de 82 m<sup>2</sup> et un terrain de 622 m<sup>2</sup>,

Elle comprend une entrée desservant une cuisine, un salon/séjour avec une cheminée, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Chauffage électrique avec radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un assainissement tout à l'égout. Cette maison dispose également d'un sous-sol et d'un portail électrique.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Guy de Maupassant, l'École maternelle Guy de Maupassant, et le Collège Louis Pasteur.

Prix de vente : 198 000 €. Référence : AD1297. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



