GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Pierre les Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

57 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Pierre les Elbeuf

Découvrez cet appartement spacieux de 66,73 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Saint Pierre les Elbeuf.

Ce bien, référencé AM1271, est proposé au prix attractif de 57 000 €. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au sol, garantissant un confort optimal.

L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.
Il comprend également 3 caves individuelles.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement extérieure avec un portail électrique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 1 km des commerces et à 6 km de l'autoroute. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare à 10 minutes. Les écoles, telles que l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Jacques-Yves Cousteau, sont à proximité, à seulement 2 minutes.

Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

66.73 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	3768.28 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET